

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 2277/2023/QĐST-DS ngày 17/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2952/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);*

*Căn cứ Công văn số 565/TTĐG-ĐGTS ngày 20/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn.

Địa chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, quận Bình Thạnh (Nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đức Minh

Địa chỉ: số 778/3/8 Thống Nhất, Phường 15, quận Gò Vấp (Nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh

**Nội dung:**

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số: 71 An Hội,

Phường 13, Quận Gò Vấp (Nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 430111, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03852 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 22/02/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 12/8/2022 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đức Minh và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 25/7/2024 do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên & Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2024. Tài sản nêu trên đã được đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là **11.631.208.560 đồng** (*Mười một tỷ, sáu trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, năm trăm sáu mươi đồng*) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**a) Thừa đất:**

- Tổng diện tích đất theo hiện trạng: 173,2m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận 165,2m<sup>2</sup>, Diện tích phạm lộ giới không được công nhận 08m<sup>2</sup>);
- Thừa đất số: 518; tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ: số 71 An Hội, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Hiện trạng bên trên: 3 tầng BTCT + sân
- Quy hoạch: lộ giới đường Phan Văn Trị là 12m.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 152,7m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 12,5m<sup>2</sup>.

**b) Nhà ở:**

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, nhà cấp 3;
- Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ;
- Cấu trúc: 3 tầng;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT.
- Diện tích xây dựng: 108,9m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 276,9m<sup>2</sup>;

**Ghi chú:**

Phần diện tích đất 08m<sup>2</sup> phạm lộ giới không được công nhận, người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo quy định pháp luật về đất đai.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND KV7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TIN).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**BÙI THỊ TIN**